

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和05年05月15日

計画の名称	有田川町地域住宅整備計画												
計画の期間	平成30年度 ~ 令和04年度 (5年間)								重点配分対象の該当				
交付対象	有田川町												
計画の目標	「町営住宅の安全確保と長寿命化修繕によるライフサイクルコストの縮減」 「改良住宅の住環境の整備改善」 「住環境の整備改善を図るため再利用が見込めない不良空き家の除却推進」												
全体事業費(百万円)	合計(A+B+C+D)	320	A	320	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C/(A+B+C+D)	0	%

番号	計画の成果目標(定量的指標)			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		H30当初		H34末
1	町営住宅の長寿命化率の向上 長寿命化計画に基づく長寿命化修繕を実施した割合 (長寿命化計画に基づく長寿命化実施戸数)/(長寿命化計画に長寿命化実施を位置づけた住宅総戸数) (%)	0%	%	70%
2	居住性の向上(トイレの水洗化及び公共下水道接続) 居住性の向上 (トイレ水洗化及び公共下水道接続実施戸数)/(長寿命化計画で位置づけられた戸数) (%)	0%	%	100%
3	老朽化した民間不良空き家等の除却の推進 居住環境の整備改善を図るために除却に至った不良空き家数	0戸	戸	50戸

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-	避難確保計画の策定	避難行動要支援者名簿の提供
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---	-----------	---------------

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H30	H31	R02	R03	R04			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	有田川町	直接	有田川町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅等ストック総合改善事業	有田川町						130	-	
	A15-002	住宅	一般	有田川町	直接	有田川町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	改良住宅ストック総合改善事業	有田川町						140	-	
	A15-003	住宅	一般	有田川町	間接	民間	-	-	地域住宅計画に基づく事業	空き家再生等推進事業	有田川町						50	-	
											小計						320		
											合計						320		

事後評価

事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制 有田川町にて評価を実施	事後評価の実施時期 令和5年5月
	公表の方法 有田川町HPにおいて公表
事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	<ul style="list-style-type: none"> ・計画の目標を大きく下回ったものの、一部の町営住宅については長寿命化工事を実施したことで、雨漏り等の改善を図ることができた。 ・トイレの水洗化及び公共下水道接続を行い、居住性を大きく改善することができた。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	
特記事項（今後の方針等）	
和歌山県地域住宅整備計画（第4期）において、有田川町長寿命化計画に基づき、町営住宅の長寿命化率の向上に努めていく。	

目標値の達成状況		
番号	指標（略称）	
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因
1	町営住宅の長寿命化率の向上	
	最終目標値	70%
	最終実績値	14%
住民との調整に時間を要し、工事ができなかったことによる。		
2	居住性の向上（トイレの水洗化及び公共下水道接続）	
	最終目標値	100%
	最終実績値	93%
当初計画していた43戸のうち、3戸を政策空家としたため。		
3	老朽化した民間不良空き家等の推進	
	最終目標値	50戸
	最終実績値	8戸
平成31年度から空き家対策総合支援補助金により事業を実施したため。		