

## 有田川町都市計画マスタープラン一部改定（案）に対する意見募集（パブリックコメント）の結果について

有田川町都市計画マスタープラン一部改定（案）に対して町民の皆さまからお寄せいただきましたご意見及びそれに対する本町の考え方について、取りまとめましたので公表します。

### 意見募集（パブリックコメント）の実施概要

#### （１）意見の募集期間

○ 令和７年７月４日（金）～令和７年８月５日（火）

#### （２）意見の募集方法

○ 広報ありだがわ（令和７年７月号）に意見募集（パブリックコメント）のお知らせ掲載

○ 吉備庁舎2階建設課、金屋庁舎1階 ロビー、清水行政局２階建設環境室及び町ホームページにおいて、一部改定（案）を公表

#### （３）意見を提出できる方

○ 有田川町内に住所を有する方   ○ 有田川町内に通勤または通学されている方   ○ 有田川町に事務所、事業所を有する方

#### （４）意見の提出方法

○ 電子メール、郵送、F A X、直接持参のいずれかの方法

#### （５）意見の数

○ ５件（提出者７名）

※２名については貴重なご意見として受け止めておりますが下記内容により公表の対象外とさせていただきます。

○ 意見募集の趣旨に沿った内容でないため

○ 意見を提出できる方に該当しないため

有田川町都市計画マスタープラン一部改定に関するご意見の内容と回答について

町民からの意見と町の考え方

今回のパブリックコメントにおいて、7名の方から5件の意見が寄せられました。

| 番号 | 該当箇所 | いただいたご意見                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 回答                                                                                                                                                                                                                                                           | 備考 |
|----|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ①  | P96  | <p>96ページの変更は非常に良いと思う。</p> <p>そもそも防災公園が必要なのか改めて一から考え直した方がよいと感じる。</p> <p>有田川町都市計画マスタープランに記載の、防災公園の希望の声は、防災公園ありきの誘導的なアンケートであったように感じている。</p> <p>限られた予算を有効利用していただけるよう、心から願っています。</p>                                                                                                                                                                                                      | <p>防災公園の希望は今回の防災公園計画を策定する以前に第2次有田川町長期総合計画や有田川町都市計画マスタープランなどの総合的・分野別計画策定にあたり住民アンケートを実施し、その結果を計画に反映したものです。</p> <p>今回の変更においては当該場所が適切でないとの結論にいたり計画自体は意義のあるものと考えておりますので限られた財源を有効に活用するため、他の施策や計画との調和を図り、慎重に検討してまいります。</p>                                          |    |
| ②  | P96  | <p>防災公園の整備推進の記述が削除されたことを大変残念なことと捉えています。</p> <p>建設課において『防災公園』の設置に向けて取り組んでいることを知り驚きや期待また、広く住民さんの意見を取り入れたり構想の説明会の開催など願っておりました。</p> <p>議会での予定地取得の否決や計画の後退はとても残念ですこの公園の位置づけは有田川町全体のみならず有田地方にとっても中心的に防災の拠点になるものと期待していました。防災公園の整備推進の削除を受けたうえで、ここにとどまらない更なる防災公園の整備推進を望みます。</p> <p>他の防災公園や防災拠点も検討しながら、この場所も防災を担う場所として活用していただければと期待します一向に新たな防災公園案が立たない場合は寺池跡の防災公園案を議会に提案して欲しい。防災の準備は待ったなし。</p> | <p>今回の防災公園の計画は国の補助金制度を活用することを踏まえた手順であり住民アンケートについても計画を作成する上での基礎資料として活用させていただきました。</p> <p>用地取得後にワークショップ等などを通じてより住民の皆様の意見を取り入れる予定でしたが、今回は当該場所が適切でないとの結論に至っております。</p> <p>今回についても防災公園の必要性はだれもが感じていることから防災拠点としての適地の選定については、今後現地状況や住民の皆様の意見等も踏まえ、再度検討を行ってまいります。</p> |    |

|   |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|---|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ③ | P96 | <p>改めて3月議会と全員協議会を振り返ってみて反対討論がありました。アヲ探しに見えてなりません。</p> <p>対案を出すのが議論の一つではないですか？</p> <p>普通に考えて今後こんな広大な土地の確保は出来るのでしょうか？国の補助金が出る面積で有田川町の防災マップに載っていないところがどこにあるのでしょうか？</p> <p>本当に防災公園が必要と考えるのなら、もっと違うこの土地を活用する議論があってしかりと考えます。</p> <p>土地価格の問題や液状化の可能性を排除する方法等など建設的な意見がないまま議論をし尽くしたには見えません。今回の案はいくら個人の土地とは言え、数年のプロセスを経て行って来た中で時期尚早かと思います。</p> <p>土地の所有者と対話を行い、今のままでお願いできないものかと考えます。</p> | <p>国の補助金制度を活用する上で土地の面積が20,000㎡以上、防災計画に位置づける、都市計画決定を行うことが条件となっております。その他、計画地においては災害時の緊急輸送道路に接している、防災拠点となる消防本部に近接していて迅速に対応可能、洪水や土砂災害の恐れがないなど様々な理由から都市計画決定（有田川町がその場所において公園整備を行うという意味決定）を行いました。</p> <p>現状を維持したままにしておいた場合、建築制限を課す状況が続く、土地利用において地権者に多大なる不便を強いる結果となる可能性があることから計画地での実現が難しいため今回の改定案を行ったものです。</p> |  |
| ④ | P96 | <p>当組合は当地において防災公園の設置を熱望しております。当地内には平池より出水施設があり水路が存在しております。以前がため池という用途上、周辺には組合の管理施設である水路等が多く存在します。</p> <p>大型の水路等が数十年、経過しており、防災公園の当初計画であれば不安の解消にもなります。</p> <p>今後の所有者の計画次第では非常に不安であります。</p>                                                                                                                                                                                       | <p>本水路については今回の計画と一緒に改修の必要性を踏まえ、改善に向けた検討を行ってりましたが今回の結果により改修に至らない結果となりました。</p> <p>この水路は、公的な管理下にはありませんが、地域の皆様が長年にわたって農業や生活のために利用されてきた大切な水路です。地域内での約束ごとや慣習に基づいて、水を使う権利（いわゆる水利権）が尊重され则认为ます。</p>                                                                                                             |  |
| ⑤ | P96 | <p>当会は令和4年6月に有田川町に当地の活用案を提出しております。その後、同町のマスタープランにおいて当会が提案していた防災公園も入っております。当会としては当初より一貫して当地の防災公園計画のお願いを行っており</p>                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>総合計画で住民アンケートにより『防災対策の充実』、『緊急時の避難施設の整備』、『公園、緑地、憩いの場の整備』及び貴会からの土地の活用案により今回の計画を行ってきましたが社会的な背景、意見の多様性を踏まえた結</p>                                                                                                                                                                                         |  |

|         |  |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                   |  |
|---------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ⑤<br>続き |  | ますが今回一部改正案が出されました。当会として非常に広大な土地に地元住民が安心できる又、生活環境にも優しい施設ができることを未だ期待しております。最近、地元住民にも当初計画の内容及び理解が浸透されてきたと感じます。そんな中、当案は地元住民の機運醸成に水を差し意気消沈になるものと考えます。当内容も踏まえ、又、要望書を5月に提出しておりますが今回の改正にはもう少し議論が必要と考えます。 | 果、今回の方針に一部見直しを検討することとなりました改正について時期尚早のご意見をいただきましたが③の回答でお示しさせていただきましたが地権者の土地利用の妨げとなることからの早期改定となります。 |  |
|---------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|