

# 有田川町不良空家除却補助金のご案内

倒壊などの恐れのある危険な住宅などの空き家を除却する所有者などに対し、その費用の一部を補助する制度を実施しています。



- 申請受付期間：令和8年5月11日(月)～令和8年12月18日(金)  
※役場開庁日時に伴う  
※期間中であっても予算上限に達し次第締め切ります

- 申請受付場所：有田川町役場吉備庁舎2階建設課または清水行政局2階建設環境室

## 1. 補助の対象となる空き家

次の条件を満たす必要があります。また「不良空家」の認定を受ける必要がありますので、事前に「不良空家認定申請」を行ってください。

- 不良空家認定申請時において使用がなされなくなった日からおおむね1年を経過しているもの
- 居住の用に供する建築物またはその床面積の2分の1以上が居住の用に供されていたもの
- 有田川町が定める不良空家の判定基準で評点が100点以上となるもの
- 周辺建築物や道路・水路などの公共施設に著しい悪影響を及ぼしているまたは及ぼす恐れがあるもの
- 個人が所有するもの

## 2. 補助金の額

不良空家の除却費用（家財道具・門・塀・機械・車両などの処分に係るものなどを除く）または国が定める標準除却費のいずれか少ない方の金額に、3分の2を乗じた額（上限50万円）。

## 3. 補助対象者

- 空き家の所有者または相続人
- 空き家の所有者から除却の同意が得られている土地所有者

## 4. 補助対象工事

- 補助対象者が発注する除却工事であること
- 有田川町内に本店を有する建設業者または解体工事業者に請け負わせるもの
- 対象建築物およびその敷地内に存する全ての工作物などを除却するもの
- 補助金の交付決定後に着手するもの

## 5. 補助金交付の条件

- 補助金の交付決定の通知を受けた日から90日以内に着手すること
- 令和9年2月26日(金)までに工事を完了すること
- 除却後の跡地について適切な管理を行うこと

申請には上記の他にも諸条件がございますので、詳しくは下記までお問い合わせください。

●相談・問い合わせ先●  
有田川町役場吉備庁舎 建設課 都市整備班  
電話 0737-22-3281  
土日祝日を除く午前8時30分から午後5時15分まで