

開 発 計 画 事 前 協 議 申 請 書							
				年	月	日	
有田川町長 様							
申請者 住所（法人の場合は所在地）							
氏名（法人の場合は名称及び代表者の氏名）							
⑩							
有田川町開発指導要綱第4条第1項の規定により事前協議を申請します。							
開 発 行 為 の 概 要	開発区域に含まれる地域の名称	有田川町大字					
	開発区域の面積	㎡					
	予定建築物等の用途						
	設計者住所氏名						
	工事施工者住所氏名						
	工事着手予定年月日						
	工事完了予定年月日						
	自己の居住の用に供するもの、自己の業務の用に供するもの、その他のものの別						
	他法令等の手続状況	様式第2「他法令等の手続状況調書」のとおり					
計 画 の 概 要	予定戸数	戸					
	計画人口	人					
	人口密度	人／ha					
	設計の目的						
	地域地区等						
地 目	区分	宅地	農地	山林	国有地	その他	合計
	面積（㎡）						
	比率						
者 所 別 有	区分	借地	買収予定	地主還元	その他		合計
	面積（㎡）						
	比率						
計 利 画 用	区分	工場用地	公益施設	緑地等	道路	その他	合計
	面積（㎡）						
	比率						
公 共 施 設 等 の 整 備 計 画	種類	計画概要				管理(予定)者	同意・協議の有無
	道路（区域内）	幅員・全長・路面種類等					
	道路（区域外）	道路種別・幅員					
	排水施設（雨水）	放流先・貯留施設等の有無・構造等					
	排水施設（污水）	下水道課と要協議					
	水路、河川	計画雨水量・放流先 の能力等					
	公園、緑地、広場	公園等の有無					
	給水施設	水道課と要協議					
	消防施設	消防関係部署と要協議					
	公益的施設（具体的に）						
その他							

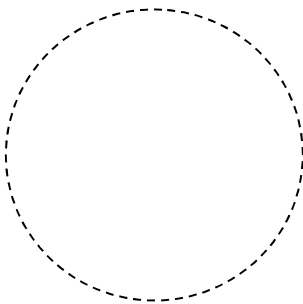
様式第2

他法令等の手続状況調書

規 制 等 の 内 容				摘 要	主な協議先
計都市 画市	都市計画区域	内	外	用途地域又は 特定用途制限地域の名称：	建設課
	都市計画施設	有	無		
規制盛土 法	宅地造成等規制区域	内	外		未定
	特定盛土等規制区域	内	外		
建基 法	道路（接道）	適	否	道路種別・幅員：	建設課 有田振興局（総務調整課）
	予定建築物等の用途	適	否		
占用等	有田川町道路占用規則	有	無	占用がある場合：	建設課、 有田振興局 （管理保全課） 有田湯浅警察署
	有田川町法定外公共物管理条例	有	無	法定外公共物に係る施工、使用がある場合：	
	道路施工承認	有	無	既存道路への施工がある場合：	
	道路使用許可	有	無		
文化財	史跡・名勝・天然記念物	内	外		社会教育課
	埋蔵文化財包蔵地	内	外		
農地	農業振興地域	内	外		産業課
	農用地	内	外		
森林	保安林	内	外		林務課
	地域森林計画対象民有林	内	外		
自然	自然公園区域	内	外		湯浅保健所
消防	消防法				消防本部警防課、総務課
	開発行為等に係る消防施設等の指導基準				
防災	災害危険区域	内	外		総務課、 有田振興局 （総務調整課）
	地すべり防止区域	内	外		
	急傾斜地崩壊危険区域	内	外		
	土砂災害警戒区域・土砂災害特別警戒区域・指定見込区域・土砂災害危険箇所	内	外	内の場合： 区域・箇所	
	砂防指定地	内	外		
	河川区域及び河川保全区域	内	外		
下水	下水道法	適	否		下水道課
	有田川町下水道条例	適	否		
水道	水道法	適	否		水道課
	有田川町地下水の採取の適正化に関する条例	適	否		
公害	騒音規制法・振動規制法 和歌山県公害防止条例	有	無	規制対象の設備がある場合：	環境衛生課、 湯浅保健所
その他					

※摘要欄には、他法令による規制がある場合に、その手続きの状況を記入し、その状況を示す書類を添付して下さい。

協 議 経 過 報 告 書

都市計画法第 32 条に基づく協議について、有田川町開発指導要綱 第 4 条第 3 項から第 5 項までの規定により、下記の通り協議経過を 報告します。			※協議が完了した場合は 担当課の受付印をここに もらうこと。	
有田川町長 様			年 月 日	
申請者 住所				
氏名			㊞	
開発区域に含まれ る 地 域 の 名 称	有田川町大字			
開発区域の面積	m ²	予定建築物等の用途		
公 共 公 益 施 設 に つ い て				
添 付 し た 図 書				
日時場所	協議の相手方	協 議 内 容		

(No.)

[illegible]

開 発 行 為 施 行 同 意 書

年 月 日

開発行為をしようとする者の
住所氏名又は名称

様

住所
氏名 印

私が権利を有する次の物件について、都市計画法の第33条第1項第14号の規定により開発行為を行うことに同意します。なお、当該物件が公共公益施設の用に供する土地となった場合についても意義ありません。

物件の種類	所 在 地	面 積	権利の種類	摘 要

付 表

開発区域内権利者一覧表

物件の種類	所 在 地	権利の種類別	権利者の氏名 又 は 名 称	同意の 有 無	摘 要

注 1. 物件の種類欄には、土地、建物等の別を記入すること。

2. 権利の種類欄には、所有権、抵当権等の別を記入すること。

3. 同意の有無欄には、協議中であればその旨を記入し、その経過を摘要欄に記入すること。

4. 2人以上の権利者がある場合、その旨を記入すること。

公共施設管理者の同意書

年 月 日

開発しようとする者の
住所氏名又は名称

様

(公共施設管理者の住所氏名又は名称)

印

上記の者が行う開発行為について、下記のとおり協議が完了したので同意します。

開発区域に含まれる地域の名称	有田川町大字		
開発区域の面積	m ²	予定建築物等の用途	
関係する公共施設について			
添付した図書			
日 時	協議の相手方	協 議 経 過	

様式第 4

開発行為に係る隣接地所有者等への周知及び調整結果報告書

年 月 日

有田川町長 様

申請者住所

氏名

連絡先

有田川町開発指導要綱第 5 条第 4 項の規定に基づき、次の開発行為の施工に関し隣接地所有者等に周知及び調整した事項について報告します。

開 発 行 為	開発区域の名称	有田川町大字	
	開発区域の面積	m ²	
	予定建築物等の用途		
周 知 内 容 等	周知の相手方の氏名 及び所有者との関係	周知内容及びその日時	周知方法及びその日時
調 整 事 項 等	調整の相手方の氏名 及び所有者との関係	相手方の要望等及びその日時	要望への対応及びその日時

(注) 委任を受けてする申請にあつては、連絡先の欄に当該委任を受けた者の住所、氏名及び連絡先を記入してください。

付 表

開発区域の隣接地等の土地所有者等一覧表

所 在 地	地 目	面 積	所 有 者	説明の 有無	摘 要

- 注 1. 説明の有無欄には、協議中であればその旨を記入し、その経過を摘要欄に記入すること。
2. 2人以上の権利者がある場合、その旨を記入すること。