

かなや明恵峡温泉大規模改修及び民営化事業 事業者選定プロポーザル審査結果

次のとおり優先交渉権者を選定しましたので公表いたします。

1. 審査の概要

本委員会では、審査参加者から提出された提案審査書類、本委員会におけるプレゼンテーション及び質疑応答による提案内容の確認を踏まえ、審査参加者の提案内容について、専門分野の異なる委員間での協議を行ったうえで、募集要項に記載する審査基準に基づく採点を行いました。

2. 参加事業者

令和6年11月6日に公募公告を行ったところ、1者から公募への参加申し込みがありました。

3. 審査結果

	事業者名	得点（150点満点）
優先交渉権者	株式会社 Kii company （旧社名：旅する温泉道場）	103.5

4. 審査講評

今回、株式会社 Kii company の提案を高く評価し、優先交渉権者として選定しました。

株式会社 Kii company の提案は、町が目指す観光施設としての確立に向けて魅力的なものであり高く評価を受けました。また、事業者はこれまで温浴施設の再生・運営をいくつも手掛けてきており、その実績と再生ノウハウは当施設においても力を発揮して頂けると評価されました。本施設が地域観光の核となり、温泉を通じたコミュニティづくりなど様々な効果をもたらしてくれると大いに期待しています。

収益性の部分では今後の情勢等により不透明な部分もありますが、

今後の施設への追加投資の意欲もあり、計画的な施設の設備更新の計画も見受けられたことから、長期的な目線での施設運営をしっかりと検討して頂いていると感じました。

最後に、本事業に至るサウンディング調査にご参加頂いた企業様や、本プロポーザルにご参加いただいた事業者の皆様には、提案書の作成等に多大なる熱意を持って真摯に取り組んでいただきましたことに心から感謝申し上げます。

令和 7 年 3 月 5 日

かなや明恵峡温泉大規模改修及び民営化事業選定委員会
委員長 坂頭 徳彦