

別紙３ 指定管理者と町とのリスク分担表

種類	内容	負担者	
		指定 管理者	町
周辺地域・住民及び施設利用者への対応	施設管理、運營業務内容に対する住民及び施設利用者からの意見、要望等への対応	○	
	施設の設置及び指定管理者制度の適用に関する意見、要望等への対応		○
法令の変更	施設管理、運営に影響を及ぼす法令変更		○
	指定管理者に影響を及ぼす法令変更	○	
税制度の変更	施設管理、運営に影響を及ぼす税制変更		○
	一般的な税制変更	○	
金利変動	金利の変動に伴う経費の増加	○	
物価変動	人件費・物品等の物価変動に伴う経費の増加	○	
町議会議決	議決が得られないことによる延期	○	
需要変動	当初の需要見込みと実際の需要に差異が生じたことによる損失	○	
施設・設備の修繕、備品の購入	指定管理者の管理上の瑕疵によるもの	○	
	1件10万円以内の場合	○	
	1件10万円を超える場合の超過分		○
事業変更による損失	町の事情により、施設管理・運營業務の継続に支障が生じた場合、または指定管理業務の内容変更を余儀なくされた場合の経費及びその後の当該事情による増加経費負担		○
臨時休館による損失	指定管理者の管理上の瑕疵による臨時休業等に伴う損失	○	
第三者への賠償	施設運営・維持補修において第三者に損害を与えた場合	○	
	施設自体の瑕疵により第三者に損害を与えた場合		○
不可抗力	暴風、豪雨、洪水、地震、落盤、火災、騒乱その他の町又は指定管理者のいずれの責めにも帰すことのできない自然的又は人為的な現象に伴う施設・設備の復旧経費	協議	
事業終了時の費用	指定期間が終了した場合または期間途中で業務を廃止した場合の事業者の撤収・現状復旧費用	○	